

## Zmluva o podnájme pozemku uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

**Nájomca:** IWAAY s.r.o.  
Lipník 136, 972 32 Lipník  
zastúpená: Norbert Dobiš konateľ  
IČO: 50304607  
DIČ: 2120271989  
bankové spojenie: IBAN: SK4511000000002946040141 Zapísaná v Obch.  
reg. Okresného súdu v Trenčíne odd: Sro, vl.č.33055/R

**Podnájomca:** Meno:  
Adresa:  
Tel.č.:  
Email:

1. Nájomca má v dlhodobom nájme nehnuteľnosti v rekreačnom areáli kempingu Nitrianske Rudno, pričom podľa Nájomných zmlúv s vlastníkami je oprávnený dávať tieto nehnuteľnosti, alebo ich časti, do podnájmu fyzickým alebo právnickým osobám a poskytovať služby spojené s umiestnením a užívaním prenosných chatiek, vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nie sú stavbami a nie sú pevne spojené so zemou. nájomca za zaväzuje poskytovať v rámci ceny podnájmu uvedenej v bode 7 tejto zmluvy : dodávku vody, osvetlenie verejných priestranstiev, upratovanie sociálnych zariadení počas letnej sezóny. Okrem toho sa zaväzuje zabezpečiť dodávku elektrickej energie v zmysle bodu 5 a 6 tejto zmluvy.
2. IWAAY s.r.o., s.r.o., dáva Podnájomcovi do dočasného odplatného užívania / podnájmu / časť pozemku parc. č na LV č. pre k. ú. Nitrianske Rudno, o celkovej výmere..... m2. Situovanie predmetu Podnájmu vyplýva z Prílohy ku tejto Zmluve.
3. Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia mobilnej bunky (chatky), ktorá sa využíva výlučne na rekreačné účely podnájomcu, prípadne jeho rodinných príslušníkov.
4. Užívanie pozemku, a s tým súvisiace poskytovanie služieb je dohodnuté na dobu určitú, **od 01.01.2021 do 31.12.2021**. Dodávka pitnej vody bude zabezpečená minimálne v období letnej turistickej sezóny, od 01.06. do 30.09. príslušného kalendárneho roka.
5. IWAAY s.r.o., s.r.o. umožní podnájomcovi odber elektrickej energie za účelom pripojenia rekreačnej bunky, pričom podnájomca prehlasuje, že elektrické rozvody v bunke, sú inštalované podľa platných noriem a predpisov. Zodpovedá za všetky škody, ktoré môžu vzniknúť užívaním rekreačnej bunky, ale i mimo nej. Akékoľvek vzniknuté škody na majetku nájomcu neodkladne nahlási nájomcovi. Spotreba elektrickej energie bude evidovaná na „podružnom elektromery“, ktorý je majetkom nájomcu.
6. Úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu vykoná podnájomca najneskôr do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka, na základe refakturácie ceny fakturovanej SSE, a.s. Nájomca vykoná odpis stavu meracích zariadení ku dňu 31.12. v príslušnom kalendárneho roka.

7. Podnájomné za užívanie pozemku a poskytovanie služieb, bolo dohodnuté vo výške ..... Euro / m<sup>2</sup> / rok bez DPH. Nájomné za kalendárny rok činí: ..... Eur bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v rámci okamihu vystavenia faktúry. Podnájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť vždy najneskôr **do 31.03.** za príslušný kalendárny rok.
8. V prípade omeškania s úhradou nájomného, alebo úhradou za spotrebovanú elektrickú energiu má nájomca nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške o päť percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, ktorá bude platná ku prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku.
9. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok kempingu Nitrianske Rudno:
  - a/ Dbáť na dodržiavanie nočného klľudu počas stanovenej doby.
  - b/ Udržiavať poriadok a čistotu okolo užívanej rekreačnej bunky, dbať na upravenosť terénu, trávnatého porastu a okrasnej zelene v jej okolí.
  - c/ Dodržiavať všetky ostatné ustanovenia prevádzkového poriadku kempingu a chatovej osady.
  - d/ Podnájomca prehlasuje, že s prevádzkovým poriadkom kempingu a chatovej osady bol riadne oboznámený, ešte pre uzatvorením a podpisom tejto Podnájomnej zmluvy.
10. Podnájom skončí:
  - a/ Uplynutím dohodnutej doby podnájmu.
  - b/ Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodu porušovania prevádzkového poriadku kempingu podnájomcom, prípadne jeho rodinným príslušníkom, z dôvodu omeškania úhrady nájomného o lehotu dlhšiu ako 30 dní, alebo úhrady za poskytnutý odber elektrickej energie o dobu dlhšiu ako 30 dní. Výpovedná lehota je 30 dní a plynie odo dňa doručenia písomnej výpovede podnájomcovi.
  - c/ Písomnou Dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
11. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, t.j. zabezpečiť odvoz mobilnej bunky (chatky) a vyčistiť ho od iných hnuiteľných vecí v jeho vlastníctve. V prípade, ak tak podnájomca neurobí do 30 dní od skončenia doby nájmu, nájomca je oprávnený zabezpečiť na náklady podnájomcu vypratanie časti pozemku uvedeného v článku 2 tejto zmluvy a odvieť všetky veci z pozemku na miesto určené nájomcom a upovedomiť podnájomcu o mieste, na ktoré boli veci odvezené. Ak si podnájomca do 30 dní od prevezenia vecí nevysporiada všetky pohľadávky s nájomcom a následne neprevezme svoje veci, prechádzajú tieto veci vrátane mobilnej bunky (chatky) uplynutím 30 dňa do vlastníctva nájomcu. Podnájomca je o takomto prechode vlastníckeho práva k týmto veciam vopred upovedomený.
12. Osobitné ustanovenia:
  - a/ Podnájomca sa zaväzuje, separovať vytvorený komunálny odpad a podľa pokynov nájomcu ho ukladať výhradne na miesta, na tento účel určené a to do nádob podľa označenia pre jednotlivé druhy separovaného odpadu. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz, separovaného odpadu a jeho likvidáciu v zmysle platných predpisov.
  - b/ Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu a prevenciu pred vznikom požiaru a všeobecne záväzné predpisy pre prevenciu a predchádzanie vzniku škody na zdraví a majetku, v prípade ich porušenia zodpovedá za škody na majetku a zdraví svojom aj tretích osôb, vrátane škôd na strane Nájomcu.
13. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu,

alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

V Nitrianskom Rudne, dňa..... 2020

Nájomca:

Podnájomca: